



## Beschlussauszug

23. Sitzung des Entwicklungs- u. Planungsausschusses vom 25.07.2024

Öffentlicher Teil:

---

**Top 2    Bebauungsplan Nr. 114 für das allgemeine Wohngebiet zwischen Alpenstraße, Karwendelstraße, Zugspitzweg und Isaraustraße;  
Behandlung der Stellungnahmen; Billigung der Planung; erneute öffentliche Auslegung  
Vorlage: VO/5225/24**

---

Erster Bürgermeister Müller begrüßt Frau Schyschka vom Planungsverband München.

Frau Schyschka erklärt, dass mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 114 eine maßvolle Nachverdichtung des bisher locker mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebauten Wohngebietes angestrebt wird. Dies soll unter Berücksichtigung des vorhandenen Baumbestandes erfolgen. Hierzu soll der Bebauungsplan Nr. 114 mit vergrößertem Umgriff fortgeführt werden und für eine geordnete städtebauliche Entwicklung unter dem Vorsatz eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden sorgen.

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 15.12.2023 bis zum 26.01.2024 öffentlich ausgelegt.

Zur Bebauungsplan-Änderung sind während der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen seitens der Träger öffentlicher Belange geäußert worden. Die Auflistung dieser Stellungnahmen mit den Vorschlägen der städtischen Abwägung liegen bei.

Vom Ausschuss sind diese Stellungnahmen beschlussmäßig zu behandeln und anschließend ist der Bebauungsplan von der Verwaltung erneut öffentlich auszulegen.

Stadträtin Frank fragt an, ob in diesem Gebiet zukünftig Walmdächer erlaubt sind.

Frau Schyschka antwortet, dass bei einem Neubau in Zukunft durch die Festsetzungen Satteldächer vorgeschrieben sind.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss hat die zum Bebauungsplan-Entwurf vorgebrachten Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und behandelt sie wie von der Verwaltung vorgeschlagen.

Der Bebauungsplan ist in diesem Sinne zu überarbeiten und die öffentliche Auslegung hat zu erfolgen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind erneut dem Ausschuss zur Behandlung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** 10 : 1  
(Gegenstimme: Stadtrat Kohlert)

---

Abschrift bestätigt

Vorbehaltlich der Genehmigung des Protokolls

Geretsried, den 20. August 2024

*Mayr*

Stadt Geretsried  
Frau Cornelia Mayr

