



Beschlussauszug

23. Sitzung des Entwicklungs- u. Planungsausschusses vom 25.07.2024

Öffentlicher Teil:

**Top 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 122.1 Änderung - Egerlandstr. 84;
Behandlung der Stellungnahmen; Billigung der Planung; erneute öffentliche
Auslegung
Vorlage: VO/5226/24**

Erster Bürgermeister Müller begrüßt Frau Jäger vom Planungsverband München.

Frau Jäger teilt mit, dass in der Sitzung am 29.03.2022 der Stadtrat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 beschlossen hat.

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 02.05.2024 bis zum 10.06.2024 öffentlich ausgelegt.

Zur Bebauungsplan-Änderung sind während der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen seitens der Träger öffentlicher Belange geäußert worden. Die Auflistung dieser Stellungnahmen mit den Vorschlägen der städtischen Abwägung liegen bei.

Vom Ausschuss sind diese Stellungnahmen beschlussmäßig zu behandeln und anschließend ist der Bebauungsplan von der Verwaltung erneut öffentlich auszulegen.

Stadträte Frank und Wirtensohn sehen kritisch, dass die Anzahl der Tiefgaragen-Parkplätze verringert werden soll. Die Autos werden zukünftig auf der Straße geparkt. Diese ist jedoch zu eng, damit Autos zusätzlich zum fließenden Verkehr noch abgestellt werden können.

Frau Jäger erklärt, dass der Stellplatzschlüssel eingehalten wird. Außerdem müssen Technikräume und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder in der Tiefgarage auch berücksichtigt und eingeplant werden.

Cafébesucher müssen öffentliche Parkplätze in Anspruch nehmen.

Beschluss:

Der Ausschuss hat die zur Bebauungsplan-Änderung vorgebrachten Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und behandelt sie wie von der Verwaltung vorgeschlagen.

Der Entwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die Planung gemäß der Vorlage zu billigen.

Anschließend wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan erneut öffentlich ausgelegt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind anschließend dem Ausschuss zur Behandlung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0
(Gegenstimme: Stadtrat Kohlert)

Abschrift bestätigt

Vorbehaltlich der Genehmigung des Protokolls

Geretsried, den 20. August 2024

Mayr
Stadt Geretsried
Frau Cornelia Mayr

